

Diese Checkliste soll Ihnen das Zusammenstellen der für ein Angebot erforderlichen Unterlagen und Angaben erleichtern. Sollten Sie Fragen haben, so können Sie uns gern kontaktieren.

Hinweis: Auf Seite 8 geben wir Ihnen Infos und Tipps zum Ausfüllen und Absenden des Formulars.

<p>Notizen Zingelmann</p>	<p>Persönliche Daten</p>
	<p>Name:</p> <p>Telefon:</p> <p>E-Mail:</p> <p>Adresse:</p> <p>Adresse des Bauvorhabens:</p>
	<p>Ausführungstermin</p> <p>Wann sind die Erdarbeiten für Ihr Bauvorhaben geplant?</p> <p>Datum:</p>

Notizen Zingelmann	Unterlagen / Fragen		
	Lageplan Zur Angebotserstellung an Zingelmann GmbH übermittelt?	Ja	Nein
	Schnitte (Zeichnungen) vom Objekt, alle Etagen Zur Angebotserstellung an Zingelmann GmbH übermittelt?	Ja	Nein
	Ausbauhöhen OKFF (Oberkante Fertigfußboden) Normalerweise stehen die Angaben im Lageplan bzw. in den Schnittzeichnungen. Da dies aber immer mal wieder nicht der Fall ist, bitten wir Sie, uns die Ausbauhöhen explizit mitzuteilen. Dies, um Anrufe durch uns zu vermeiden und dadurch Zeit für alle Beteiligten zu sparen. Tipp: Fragen Sie in Ihrem Architekturbüro nach den Ausbauhöhen. Zur Angebotserstellung an Zingelmann GmbH übermittelt? Bitte tragen Sie hier die Angaben zu den Ausbauhöhen OKFF ein:	Ja	Nein
	Wasserschutzgebiet Liegt Ihr Bauvorhaben in einem Wasserschutzgebiet? Ob Ihr Bauvorhaben in einem Wasserschutzgebiet liegt, erfahren Sie am besten über einen Anruf bei der Unteren Wasserbehörde in Ihrem zuständigen Kreis. Die Informationen gelten als rechtsverbindlich. <ul style="list-style-type: none"> • Hamburg: Die Stadt bietet Ihnen zusätzlich eine interaktive Karte zur Prüfung https://t1p.de/ap3t Bitte beachten Sie: Eine rechtsverbindliche Auskunft erhalten Sie nur bei der für Sie zuständigen Unteren Wasserbehörde.	Ja	Nein

Notizen Zingelmann	Unterlagen / Fragen			
	<p>Kampfmittelfreiheit</p> <p>Ist die Ermittlung der Kampfmittelfreiheit erforderlich?</p> <p>Hinweis: In vielen Städten muss vor Eingriffen in den Baugrund die Kampfmittelfreiheit vom Amt bestätigt werden. Eine Übersicht dieser Städte und das Antragsformular für eine Bescheinigung auf Kampfmittelfreiheit finden Sie unter diesen Links:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hamburg (immer erforderlich): https://t1p.de/l900 • Schleswig-Holstein: https://t1p.de/gkxk • Niedersachsen: https://t1p.de/vu94 <p>Wichtig: Beantragen Sie ggfs. die Bescheinigung auf Kampfmittelfreiheit rechtzeitig, da die Bauherren z. B. in Reinbek ca. 27 Wochen auf die Bescheinigung warten müssen. Erst nach Erhalt der Bestätigung dürfen die Arbeiten geplant und ausgeführt werden.</p> <p>Falls ja, zur Angebotserstellung an Zingelmann GmbH übermittelt?</p>		Ja	Nein
	<p>Bodenaushub</p> <p>Soll der Bodenaushub seitlich gelagert oder abgefahren werden?</p>	Bitte seitlich lagern	Bitte abfahren	

Notizen Zingelmann	Unterlagen / Fragen		
	<p>Bodengutachten / Baugrundgutachten</p> <p>Zur Angebotserstellung an Zingelmann GmbH übermittelt?</p> <p>Hinweis: Mit einem Bodengutachten lässt sich das Baugrundrisiko senken. Es trägt maßgeblich dazu bei, Schäden am neuen Eigentum sowie zusätzliche Kosten zu verhindern. Für eine möglichst sichere Gründung Ihres Bauvorhabens dient das Bodengutachten als Berechnungsgrundlage.</p> <p>Bestandteile eines Bodengutachtens, die wir benötigen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Bodenanalyse inkl. Erweiterung auf Deponieverordnung</u>: Liefert wichtige Erkenntnisse über Schwermetalle (Quecksilber, Blei, Chrom und Cadmium). Weiterhin erfolgt eine Analyse auf Schadstoffgruppen wie Polyzyklische aromatische Kohlenwasserstoffe (PAK's), welche als krebserregend gelten • <u>Probeabnahmeprotokoll</u>: Gibt Aufschluss die genaue Entnahmeart der Probe sowie Temperatur und Zusammensetzung der Probe. <p>Bodengutachter, unsere Empfehlungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hamburg: <ul style="list-style-type: none"> ○ ALS Analyse Labor Schirmacher 040 / 881 61 34-0 info@alschirmacher.de ○ Erwatec GmbH 040 / 78 94 21 73 info@erwatec.de • Schleswig-Holstein: <ul style="list-style-type: none"> ○ Baugrund Kuhrau 04532 / 268 09 41 info@baugrund-kuhrau.de 	Ja	Nein

Notizen Zingelmann	Unterlagen / Fragen		
	Lagerflächen Sind ausreichend Lagerflächen auf Ihrem Grundstück vorhanden?	Ja	Nein
	Kranstellfläche Kranstellflächen können von allen Gewerken während der Bauzeit als Lagerplatz / Kranstellflächen oder für sonstigen Anlieferungsverkehr genutzt werden. Teilweise kann diese Fläche später als Zufahrt oder Carportbaufläche bestehen bleiben.	Bitte eine Kranstellfläche anbieten	Nein danke
	Baustraße Aufgrund schwerer LKW-Lieferungen während der gesamten Bauzeit sind oftmals Baustraßen notwendig. Nach Baufertigstellung lässt sich eine Baustraße als Unterbau für eine Zufahrt / Zuwegung oder Parkflächen nutzen.	Bitte eine Baustraße anbieten	Nein danke
	Überfahrtgenehmigung Zur Angebotserstellung an Zingelmann GmbH übermittelt? Bei der Auftragsausführung erfolgt die Nutzung des öffentlichen Grundes vor Ihrem Grundstück (z.B. Geh- und Radwege oder Grünstreifen) durch unsere Baumaschinen. Dies muss Ihr zuständiges Bauamt bzw. die Gemeinde genehmigen. Bitte setzen Sie sich rechtzeitig (spätestens zur Auftragserteilung) mit dem entsprechenden Wegewart in Verbindung. Ohne eine Überfahrtgenehmigung können wir den Beginn der Arbeiten an Ihrem Grundstück nicht terminlich planen.	Ja	Nein

Notizen Zingelmann	Unterlagen / Fragen		
	<p>Mehrspartenhauseinführung</p> <p>Sollen die Hausanschlüsse über eine Mehrspartenhauseinführung erfolgen?</p> <p>Eine Mehrspartenhauseinführung bündelt alle Versorgungsleitungen für Strom, Gas, Wasser und Telekommunikation in Ihr Gebäude. Die Vorteile:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kompakt und platzsparend durch Reihenanordnung • Gas- und Druckwasserdicht • Stufenlose Moduldichtung für Wasser und Energie • Einfache Zuordnung der Gewerbe-Abdichtung durch Symbolkennzeichnung • 100%ige Gewerke-Trennung, jede Sparte wird separat abgedichtet • Variable Anordnung der einzelnen Sparten möglich • Alle Gewerke sind mit Gas- und druckwasserdichten Blindstopfen vorbelegt • DVGW (Deutscher Verein des Gas- und Wasserfaches) zugelassen • 25 Jahre Garantie • Nachträgliche, sehr einfache und ohne zusätzliche Wand-Durchbohrungen das Verlegen von weiteren Leitungen für z.B.: Außenbeleuchtung oder Datenkabel für das Gartenhaus • Versorgungsleitungen lassen sich unabhängig vom Baufortschritt einführen • Möglich für 1 bis 5 Gewerke <p>Gern übernehmen wir die komplette Planung und den Einbau der Mehrspartenhauseinführung für Sie. Sobald wir vor Ort die Streifenfundamente ausheben setzen wir die Mehrsparte im gleichen Arbeitsgang am richtigen Platz ein und der Maurer kann die Sohle schütten.</p>	Bitte mit anbieten	Nein danke

Notizen Zingelmann	Unterlagen / Fragen
	<p>Wie sind Sie auf uns aufmerksam geworden?</p> <p><input type="checkbox"/> Bekannt <input type="checkbox"/> Empfehlung <input type="checkbox"/> Sonstiges</p> <p><input type="checkbox"/> Internet <input type="checkbox"/> Bauträger</p>
	<p>Raum für Ihre Mitteilungen</p>

Infos und Tipps zum Ausfüllen und Absenden des Formulars

Option A – Dokument online am Computer ausfüllen:

1. Füllen Sie dieses (in Ihrem Browser oder Adobe Reader) geöffnete Dokument direkt aus.
2. Über die TAB-Taste gelangen Sie automatisch zu den einzelnen Feldern (TAB-Taste = mit zwei Pfeilen am PC und Taste mit einem Pfeil am Mac jeweils ganz links auf der Tastatur über der Hochstelltaste).
3. Speichern Sie das Dokument ab.
4. Senden Sie die Checkliste zusammen mit Ihren Dokumenten an unsere E-Mail Adresse anfragen@zingelmann-trittau.de.

Option B – Dokument ausdrucken und offline ausfüllen:

1. Drucken Sie dieses Dokument aus.
2. Tragen Sie alle erforderlichen Angaben ein.
3. Scannen Sie die ausgefüllte Checkliste ein oder fotografieren Sie sie ab.
4. Senden Sie die eingescannte oder abfotografierte Checkliste zusammen mit Ihren Dokumenten an unsere E-Mail Adresse anfragen@zingelmann-trittau.de.

Alternativ können Sie die ausgefüllte Checkliste zusammen mit Ihren Dokumenten an unsere Postadresse senden.

Zingelmann GmbH

Eichenweg 6

22946 Dahmker

Tel.: 04154 99367-0

E-Mail: anfragen@zingelmann-trittau.de

www.zingelmann-trittau.de

Kontaktlos: Sie können Ihre Unterlagen auch bei uns im Büro kontaktlos einreichen.



Tip: Geld sparen mit Zingelmann – profitieren Sie von den finanziellen Vorteilen und lassen Sie Ihre **Abbruch-** und **Sielbau-Arbeiten** ebenfalls durch unsere Firma durchführen. Sprechen Sie uns an. Wir beraten Sie gern!

